



Høgskulen
på Vestlandet

SAMSPEL
BEREKRAFT
NYSKAPING

Byggeprosjekt Haugesund

Styresak 27/22 B

Helge Skugstad
Campus Bergen
22. september 2022



OFP-rapport - kostnadsoverslag

- › Økning i forhold til styresak 46/19
- › Hovedårsaker:
 - › Endret markedssituasjon
 - › Mer kompliserte forhold på tomt
 - › Parkeringskjeller
- › P10: 421 MNOK
- › P90: 625 MNOK
- › Usikkerhetsanalyse viser forskyvning mot P90
- › Anslag på sannsynlig kostnad (P50) i spennet 520-560 MNOK

Årsaker til revidert prosjekt

- › Stor økonomisk risiko – svært stort spenn i estimater
- › Redusere kostnad på prosjektet til et forsvarlig nivå – innenfor HVL sitt økonomiske handlingsrom
- › Signaler fra KD via Statsbygg – kritisk blikk på alle byggeprosjekter – generell reduksjon
- › Øke sannsynlighet for at prosjektet blir godkjent av KD

Gevinst i forhold til dagens situasjon

- › Samlokalisering av aktivitet i Haugesund – én campus
- › Prosjektet vil gi en økning i BTA i Haugesund på ca. 1700m²

Veien videre i prosjektet

- › Utarbeide revidert romprogram – brukerutvalg, styringsgruppe
- › Statsbygg lager anbudsutlysning – anbudskonkurransen med løsning
- › Evaluering av anbudskonkurransen – brukerutvalg, styringsgruppe, Statsbygg
- › Styresak før inngåelse av kontrakt med entreprenør, basert på nytt husleieestimat

Utsette behandling til neste styremøte?

- › 1 måneds utsettelse av prosjektet vil ikke ha stor betydning
- › Konsekvenser av redusert prosjekt kan belyses ytterligere
- › Eventuelle politiske signaler i statsbudsjett vil være kjent

